

Årsredovisning för

Samfällighetsföreningen Bondbönan

717908-8476

Räkenskapsåret
2017-01-01 - 2017-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter
Underskrifter

1-2
3
4-5
6-8
8



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Samfällighetsföreningen Bondbönan, 717908-8476, med säte i Malmö kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017-01-01-2017-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens verksamhet är att underhålla och sköta samfällighetens byggnader, mark och grönområden samt att administrera gemensam värme, vatten, sophantering, TV och belyningsanläggningar (Malmö Bondbönan GA:1).

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 30 maj 2017 i Gullvikskolans matsal. Närvarande var 13 röstberättigande medlemmar. Under stämman omvaldes Simon Kraljevic, Kim Molina Rivera och Mikael Nilsson på 2 år och Ahmet Erden blev vald till suppleant.

Styrelsen under verksamhetsåret

Ordförande	Mats Öström
Vice ordförande	Kim Molina Rivera
Kassör	Mikael Nilsson
Sekreterare	Simon Kraljevic
Ledamot	Anders Pärnamets
Suppleant	Ahmet Erden

I tur att avgå vid kommande föreningsstämma är:

Mats Öström
Anders Pärnamets

Under året har styrelsen hållit 10 sammanträden.

Firmatecknare, två i förening

Kassör Mikael Nilsson och Sekreterare Simon Kraljevic.

Revisorer

Föreningsrevisor: Ivanka Romcevic
Extern revisor: Mikael Jannert, Axion Revisionsbyrå AB

Valberedning

Vakant

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bygglov

Styrelsens ordförande Mats Öström har under det gångna året skickat in en ansökan om bygglov för samfällighetens planerade traktor- och redskapsförråd. I slutet av detta räkenskapsår hade vi inte ännu inte erhållit ett godkännande från Stadsbyggnadskontoret. Styrelsen förväntar att bygglovet bifalles under 2018 och att byggstart sker under 2018.

Aktiviteter

Vårstädning

Arsavgifter

Efter att ha tecknat ett gruppbreddbandsavtal med Com Hem beslutade styrelsen att med start från och med mars månad 2017, höja samfällighetsavgiften med 150 kr per fastighet och månad för att täcka denna breddbandskostnad. Detta resulterade i en samfällighetsavgift på totalt 2 650 kr per fastighet och

M

månad.

Ekonomisk ställning och resultat

Samfällighetens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Flerårsöversikt

	2017	2016	2015	Belopp i Tkr 2014
Huvudintäkter	1 701	1 620	1 610	1 357
Årets resultat	218	35	-45	-150
Soliditet, %	84	81	72	83

M

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Föreningens intäkter			
Uttaxerade bidrag		1 701 000	1 620 003
Övriga rörelseintäkter	4	5 200	0
Summa föreningens intäkter		1 706 200	1 620 003
Föreningens kostnader			
Drift och löpande underhåll	2	-1 171 014	-1 171 215
Övriga externa kostnader	2	-130 937	-183 676
Personalkostnader	3	-149 230	-191 729
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-37 000	-37 000
Summa föreningens kostnader		-1 488 181	-1 583 620
Rörelseresultat		218 019	36 383
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-9	-1 142
Summa finansiella poster		-9	-1 142
Resultat efter finansiella poster		218 010	35 241
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		218 010	35 241
Skatter			
Årets överskott		218 010	35 241

M

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2017-12-31	2016-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	6	74 000	111 000
Summa materiella anläggningstillgångar		74 000	111 000
Summa anläggningstillgångar		74 000	111 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		37 095	30 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 234	29 169
Summa kortfristiga fordringar		77 329	59 169
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		500 000	500 000
Summa kortfristiga placeringar		500 000	500 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 408 026	1 195 537
Summa kassa och bank		1 408 026	1 195 537
Summa omsättningstillgångar		1 985 355	1 754 706
SUMMA TILLGÅNGAR		2 059 355	1 865 706



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2017-12-31	2016-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	7		
Eget kapital vid räkenskapsårets början		1 519 472	1 484 232
Årets resultat		218 010	35 241
Eget kapital vid räkenskapsårets slut		1 737 482	1 519 473
		1 737 482	1 519 473
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		2 650	5 150
Leverantörsskulder		13 714	10 953
Övriga skulder		29 910	54 724
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		275 599	275 406
Summa kortfristiga skulder		321 873	346 233
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 059 355	1 865 706

M

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Drift och löpande underhåll

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
<i>Drift och löpande underhåll</i>		
El	46 634	38 329
Uppvärmning	656 075	642 374
Vatten	191 564	233 182
Sophämtning	65 982	67 990
	<u>960 255</u>	<u>981 875</u>
<i>Övriga avgifter</i>		
Fastighetsförsäkringar	5 567	4 855
Skadedjursbekämpning	0	4 662
Kabel-TV	125 098	73 836
	<u>130 665</u>	<u>83 353</u>
<i>Övriga externa kostnader</i>		
Förbrukningsinventarier/Förbrukningsmaterial	9 593	27 465
Övriga kostnader för transportmedel	33 417	10 205
Kontorsmaterial	1 841	2 073
Trycksaker	2 469	1 272
Postfordran	0	130
Ersättning till revisor	18 814	44 135
Redovisningstjänster (och förvaltning)	62 508	87 926
Bankkostnader	1 756	2 357
Föreningsavgifter	0	7 520
Övriga externa kostnader	539	594
	<u>130 937</u>	<u>183 677</u>
<i>Löpande underhåll</i>		
Material i löpande underhåll	42 204	68 662
Löpande underhåll el	3 708	13 411
Löpande underhåll markytor	34 182	23 914
	<u>80 094</u>	<u>105 987</u>
Summa	1 301 951	1 354 892



Not 3 Anställda och personalkostnader

Personal

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Medelantalet anställda	1	2
Summa	1	2

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Förtroendevalda		
Styrelsearvode	73 250	75 413
Övriga arvoden förtroendevalda	4 000	4 200
Summa	77 250	79 613
Övriga anställda		
Löner fastighetsskötare	14 560	18 240
Vaktmästeri	17 120	38 640
Övriga arvoden ej förtroendevalda	1 600	1 760
Semesterlöner kollektivanställda	3 802	7 037
Summa	37 082	65 677
Gemensamma ersättningar		
Sociala kostnader	34 898	44 589
Städdagar, fika, övriga personalkostnader	0	1 850
Summa	34 898	46 439
Totalt	149 230	191 729

Not 4 Övriga intäkter och liknande resultatposter

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Övriga intäkter	5 200	0
Summa	5 200	0

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Räntekostnader, övriga	9	1 142
Summa	9	1 142

M

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2017-12-31	2016-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	185 000	185 000
Vid årets slut	185 000	185 000
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-74 000	-37 000
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-37 000	-37 000
Vid årets slut	-111 000	-74 000
Redovisat värde vid årets slut	74 000	111 000

Not 7 Underhålls- och förnyelsefond

I eget kapital ingår underhålls- och förnyelsefond.

Belopp vid årets ingång	450 000
Årets avsättning	50 000
Belopp vid årets utgång	500 000

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen beslutade i februari 2018 att omplacera och utöka samfällighetens sparande i fonder. Samfällighetens tidigare sparande i SEB korträntefond Lux såldes och omplacerades i SEB Företagsoblig. Flex SEK. Utöver detta investerades ytterligare 100 000 kr i denna fond och 300 000 kr i SEB Strategi Defensiv Lux.

Underskrifter

Malmö den 7 maj 2018



Mats Öström



Kim Molina Rivera

Mikael Nilsson



Simon Kraljevic

Anders Pärnamets



Vår revisionsberättelse har lämnats den 7 maj 2018



Mikael Jannert
Auktoriserad revisor



Ivanka Romcevic
Föreningsrevisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Samfällighetsföreningen Bondbönan, org.nr 717908-8476

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Samfällighetsföreningen Bondbönan för år 2017.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Den auktoriserade revisorns ansvar* samt *Den övrigt valde revisorns ansvar*.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Jag har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den övrigt valde revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Samfällighetsföreningen Bondbönan för 2017.



Vi tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och den övrigt valde revisorns bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Malmö den 7 maj 2018



Mikael Jannert

Auktoriserad revisor



Ivanka Romcevic

Av föreningsstämman vald revisor